



**RISALAH RAPAT PARIPURNA  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KOTA DUMAI**

---

**PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL KERJA  
PANITIA KHUSUS C PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU  
TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN  
PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN  
PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2024-2043 DAN  
TENTANG TATA CARA PENYERAHAN  
SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM  
PERUMAHAN.**

**HARI** : SENIN  
**TANGGAL** : 15 DESEMBER 2025 2025  
**PUKUL** : 14.00 WIB  
**BERTEMPAT DI** : RUANG RAPAT PARIPURNA DPRD  
KOTA DUMAI  
**JENIS RAPAT** : RAPAT PARIPURNA  
**SIFAT RAPAT** : TERBUKA UNTUK UMUM  
**MASA** : I ( SEPTEMBER-DESEMBER ) 2025  
**PERSIDANGAN**  
**RAPAT PARIPURNA** : KE – 42  
**ACARA RAPAT** : PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL  
KERJA PANITIA KHUSUS C  
PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU  
TENTANG RENCANA  
PEMBANGUNAN DAN

PENGEMBANGAN PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
KOTA DUMAI TAHUN 2024-2043  
DAN TENTANG TATA CARA  
PENYERAHAN  
SARANA, PRASARANA DAN  
FASILITAS UMUM PERUMAHAN.

**PIMPINAN RAPAT**

NAMA : AGUS MISWANDI, S.A.B  
JABATAN : KETUA DPRD KOTA DUMAI

**SEKRETARIS  
RAPAT**

NAMA : HADIYONO, S.Hut.M.Si  
JABATAN : SEKRETARIS DPRD KOTA DUMAI

**ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI YANG HADIR**

NO	NAMA	UNSUR PARTAI
1.	AGUS MISWANDI	NASDEM
2.	KENDA GUNTARA, S. Sos	NASDEM
3.	SUDIRAN, ST	NASDEM
4.	SUTRISNO	NASDEM
5.	HJ. JUFRIDA, SE	NASDEM
6.	BAHARI, SH	PDI PERJUANGAN
7.	PARLUHUTAN HARIANJA	PDI PERJUANGAN
8.	GUSRI EFFENDY	PDI PERJUANGAN
9.	M, DOUGLAS MANURUNG, SH	PDI PERJUANGAN
10.	YOHANNES ORLANDO, SH.M. Kn	PDI PERJUANGAN
11.	ANDY PUTRA SILITONGA. SE	PDI PERJUANGAN
12.	ANTONIUS NAINGGOLAN	GERINDRA PLUS
13.	IDRUS, ST	GERINDRA PLUS

14.	H. YUHANDRI, SP	GERINDRA PLUS
15.	AGUS SUSANTO,SH	GERINDRA PLUS
16.	H.JOHANNES MP TETELEPTA,SH.MM	GERINDRA PLUS
17.	JUNJUNG MANGATAS, A.Md	GERINDRA PLUS
18.	EDWAR RANDA , SE., M.SI	GOLKAR
19.	ISMUN	GOLKAR
20.	RUDI HARTONO,S.Psi	PKS
21.	MAWARDI	PKS
22.	IDRIS	DEMOKRAT
23.	H.SUPRIYANTO.SH	DEMOKRAT
24.	H. SALMAN, S.Sos	TUAH NEGERI
25.	H/HASRIZAL	TUAH NEGERI
26.	KHOIRUNNAS	TUAH NEGERI
27.	ANANDA PUTRI SALSABILA, SM	TUAH NEGERI
28.	ANTON	TUAH NEGERI

JUMLAH 28 ORANG

**ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI YANG TIDAK HADIR/IZIN**

No	NAMA	UNSUR PARTAI
1.	MUHAMMAD IBRAHIM	PKS
2.	YUSMAN	NASDEM
3.	EDISWAN, S.Ag	DEMOKRAT
4.	RENDY FIRDAUS, SH	GOLKAR
5.	ANHAR RIZKY SIREGAR	GOLKAR
6.	EDISON,SH	GOLJKAR
7.	MUHAMMAD AL ICHWAN HADI, S.Sos	PKS


JUMLAH 7 ORANG

- RAPT PARIPURNA PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2024-2043 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA,PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.DIBUKA PUKUL14.15 WIB.DAN DITUTUP PUKUI 15.25 WIB DIPIMPIN OLEH KETUA DPRD KOTA DUMAI YTH. SDR. H.JOHANNES MP TETELEPTA.SH.MM
- RAPT PARIPURNA PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2024-2043 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA,PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN DIHADIRI SEBANYAK 28 ORANG ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI
- .LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C DISAMPAIKAN OLEH SDR YOHANNES OPLANDO,SH/.M.Kn SEBAGAI JURU BICARA PANSUS C DPRD KOTA DUMAI

- DEMIKIAN RINGKASAN RAPAT PARIPURNA HARI INI KAMI SAMPAIKAN UNTUK DAPAT DIPEDOMANI DAN DIPERGUNAKAN SEBAGAIMANA MESTINYA

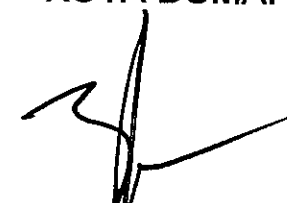
DUMAI , 15 DESEMBER 2025

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA DUMAI  
PIMPINAN RAPAT  
WAKIL KETUA,



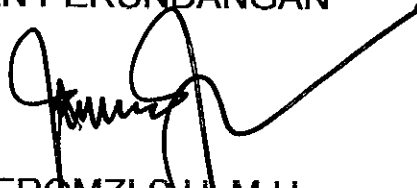
H. JOHANNES MP  
TETELEPTA, SH. MM

SEKRETARIS DPRD  
KOTA DUMAI



HADIYONO. S. Hut., M. Si  
PEMBINA UTAMA MUDA IV. c  
NIP. 197106051999031013

MENGETAHUI  
KEPALA BAGIAN PERSIDANGAN  
DAN PERUNDANGAN



EROMZI, S. H., M. H  
PEMBINA TK. IV. b  
NIP. 197108042003121001

PENELAAH TEKNIS  
KEBIJAKAN



NURFITRIANA, S. Sos., M. Si  
PENATA MUDA TK I/III. b  
NIP. 197908302007012001



SENIN, 15 DESEMBER 2025

PUKUL 14.00 Wib

**KATA PENGANTAR RAPAT PARIPURNA  
OLEH SEKRETARIS DPRD KOTA DUMAI**

---

ASSALAMUA'ALAIKUM WR...WB...

SELAMAT SIANG DAN SALAM SEJAHTERA BAGI KITA SEMUA....

TUAN DAN PUAN HADIRIN JEMPUTAN MAJELIS SIDANG PARIPURNA YANG TERHORMAT.  
DAPAT KAMI LAPORKAN BAHWA DARI 35 ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI YANG HADIR DAN  
TELAH MENANDATANGANI DAFTAR HADIR SEBANYAK / .....**28** ORANG.

DENGAN DEMIKIAN QOURUM RAPAT TELAH TERPENUHI, SEHINGGA RAPAT PARIPURNA DPRD  
KOTA DUMAI PADA SIANG HARI INI DENGAN ACARA :

**RAPAT PARIPURNA TENTANG PEMBICARAAN TINGKAT II MENGENAI 2 RANPERDA YAITU  
TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA, DAN FASILITIAS UMUM PERUMAHAN DAN  
TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN  
PEMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045.**

- 1. PENYAMPAIAN HASIL KERJA PANSUS C MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA  
YAITU TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA, DAN FASILITIAS UMUM  
PERUMAHAN DAN TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045;**
- 2. PERMINTAAN PERSETUJUAN SECARA LISAN OLEH PIMPINAN RAPAT KEPADA  
ANGGOTA DPRD MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG  
PENYERAHAN SARANA, PRASARANA, DAN FASILITIAS UMUM PERUMAHAN DAN  
TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN  
KAWASAN PEMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045;**
- 3. PENDAPAT AKHIR WALI KOTA MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU  
TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA, DAN FASILITIAS UMUM  
PERUMAHAN DAN TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045.**

DAPAT DITERUSKAN.

SELANJUTNYA KEPADA YTH. PIMPINAN RAPAT DIPERSILAHKAN UNTUK MEMBUKA SEKALIGUS  
MEMIMPIN RAPAT PARIPURNA PADA SIANG INI, DIPERSILAHKAN.....

TERIMAKASIH.

ASSALAMUA'ALAIKUM WR...WB...

SELAMAT SIANG DAN SALAM SEJAHTERA BAGI KITA SEMUA



## **PIDATO KETUA DPRD KOTA DUMAI PADA RAPAT PARIPURNA**

- 1. PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**
- 2. PERMINTAAN PERSETUJUAN SECARA LISAN OLEH PIMPINAN RAPAT KEPADA ANGGOTA DPRD DALAM RAPAT PARIPURNA MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**
- 3. PENDAPAT AKHIR WALI KOTA MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**

***SENIN 15 DESEMBER 2025***

*Tenun songket bermotif bunga  
Sungguh indah berwarna merah  
Hidup di dunia dengan mulia  
Mencari rezeki yang harus berkah*

Bismillahirohmanirohim.....

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

*Selamat siang dan Salam Sejahtera bagi kita semua*

Yang terhormat Wakil Wali Kota Dumai,  
Sekretaris Daerah Kota Dumai

Yang kami hormati Anggota Forum Koordinasi  
Pimpinan Daerah Kota Dumai  
atau yang mewakili

Asisten dan Staf Ahli beserta

Inspektur Kota Dumai,

Kepala Dinas/Badan/Camat

se-Kota Dumai;

Rekan-rekan Pimpinan dan

segenap anggota DPRD

Kota Dumai, Pimpinan Partai

Politik serta hadirin yang

berkenan hadir memenuhi

undangan kami.

Mengawali acara hari ini, marilah kita persembahkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang tiada henti-hentinya mencurahkan Rahmat dan Karunia-NYA kepada kita semua, terutama nikmat iman dan kesehatan sehingga pada hari yang berbahagia ini kita dapat hadir untuk mengikuti Rapat Paripurna DPRD Kota Dumai. Shalawat dan salam tidak lupa kita sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, dengan wasilah **ALLAHUMMA SHALLI'ALA SAYIDINA MUHAMMAD WA'ALA 'ALI SAYDINA MUHAMMAD**. Mudah-mudahan kita mendapat safa'at-NYA di Yaumul akhir kelak. ***Aamin Ya Robal alamin.***

Pimpinan dan anggota DPRD Kota Dumai menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada saudara Wali Kota Dumai beserta jajarannya serta hadirin-hadirat jemputan majelis

sekalian yang telah sudi hadir memenuhi undangan kami pada Rapat Paripurna hari ini.

Sebagaimana yang telah diumumkan oleh Sekretaris DPRD Kota Dumai. Dari 35 orang anggota DPRD Kota Dumai, yang telah hadir dan telah menandatangani daftar hadir sebanyak 28 orang. Dengan demikian **Quorum Rapat** telah terpenuhi, sehingga Rapat Paripurna DPRD Kota Dumai pada hari ini dapat dilaksanakan.

Dengan mengucapkan **"Bismillahirrohmanirrohim"** seraya memohon bimbingan dan petunjuk-Nya pada hari ini, **SENIN** tanggal **15 DESEMBER 2025**, tepat pukul **14.44** **Wib**. Rapat Paripurna Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Dumai secara resmi kami **BUKA** dan dinyatakan **TERBUKA** untuk umum.

**PALU DIKETUK 3 KALI**

**Sdr. Wakil Wali Kota Dumai yang kami hormati;  
Para Anggota Dewan yang terhormat;  
Encik - encik, Tuan – tuan dan Puan- puan  
Jemputan Majelis yang kami muliakan**

Rapat Paripurna yang kita laksanakan pada hari ini, telah sampai pada pembicaraan tingkat II Pembahasan suatu Rancangan Peraturan Daerah, berupa pengambilan Keputusan dalam rapat Paripurna yang didahului penyampaian Laporan Hasil Kerja Panitia Khusus C Tahun 2025

Sebagaimana kita ketahui bersama bahwa Pemerintah Kota Dumai telah menyampaikan Rancangan Peraturan Daerah diawali dengan Agenda Penyampaian terhadap Rancangan Peraturan Daerah dalam rapat Paripurna DPRD Kota Dumai. Selanjutnya dilakukan pembahasan melalui Panitia Khusus, yakni Pansus C

Menindaklanjuti hal diatas, maka pada hari ini DPRD Kota Dumai mengadakan Rapat Paripurna dengan acara :

- 1. PENYAMPAIAN LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA,PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**
- 2. PERMINTAAN PERSETUJUAN SECARA LISAN OLEH PIMPINAN RAPAT KEPADA ANGGOTA DPRD DALAM RAPAT PARIPURNA MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA,PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**
- 3. PENDAPAT AKHIR WALI KOTA MENGENAI PEMBAHASAN 2 RANPERDA YAITU TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045 DAN TENTANG TATA CARA PENYERAHAN SARANA,PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**

Memperhatikan agenda tersebut, marilah kita simak bersama-sama penyampaian Laporan Hasil kerja Panitia Khusus dimaksud, Yang Akan Disampaikan Oleh Juru Bicara Yth.Sdr. **YOHANNES ORLANDO,SH.,M.Kn** kami persilahkan

### **LAPORAN PANITIA KHUSUS C**

Terima kasih kepada Sdr. **YOHANNES ORLANDO,SH.,M.Kn** yang sudah menyampaikan laporannya.

**Sdr. Wakil Wali Kota Dumai yang kami hormati;  
Para Anggota Dewan yang terhormat;  
Encik - encik, Tuan – tuan dan Puan- puan  
Jemputan Majelis yang kami muliakan**

Telah kita simak dan dengar secara seksama laporan hasil pembahasan Ranperda. Sekarang tibalah saatnya kita untuk mengambil keputusan,

dalam Rapat Paripurna, sebagaimana diamanatkan Pasal 11 ayat 4 huruf (a) angka 2 Peraturan DPRD Kota Dumai Nomor 01 Tahun 2024 tentang Tata tertib DPRD Kota Dumai, terlebih dahulu kami menanyakan: “Apakah saudara-saudara anggota dewan yang terhormat, menerima laporan hasil pembahasan Ranperda yang telah dibacakan tadi, dan Apakah saudara-saudara anggota dewan yang terhormat setuju Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai yang telah dibahas tersebut untuk ditetapkan menjadi Peraturan Daerah Kota Dumai ‘

Pimpinan Sidang :Setuju kah Saudara ?

Rapat Paripurna : ..... *Setuju* .....

Pimpinan Sidang : Terima Kasih.....

**PALU DIKETUK 1 KALI**

**Sdr. Wakil Wali Kota Dumai yang kami hormati;  
Para Anggota Dewan yang terhormat;  
Encik - encik, Tuan – tuan dan Puan- puan  
Jemputan Majelis yang kami muliakan**

Pada kesempatan ini perkenankanlah kami menggunakan waktu beberapa menit untuk menandatangani Persetujuan Bersama antara Pemerintah Kota Dumai dengan DPRD Kota Dumai terhadap Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai yang telah disetujui tersebut.

Untuk itu kepada Sdr. Wakil Wali kota Dumai, kami mohon kesediaannya menuju tempat yang telah disediakan untuk menandatangani Persetujuan Bersama tersebut dihadapan Rapat Paripurna yang mulia ini.

**PENANDATANGANAN PERSETUJUAN BERSAMA  
DPRD KOTA DUMAI DENGAN WALIKOTA DUMAI**

**Catatan :**

*Pimpinan DPRD Kota Dumai dan Walikota Dumai maju ke depan untuk menandatangani Persetujuan Bersama*

**Encik-encik, Tuan-tuan dan Puan-puan Jemputan Majelis yang kami muliakan.**

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah, akhirnya penandatanganan Persetujuan Bersama antara Pemerintah Kota Dumai dengan DPRD Kota Dumai telah kita laksanakan. Selanjutnya kami berikan waktu kepada Yth saudara Wakil Wali kota Dumai untuk menyampaikan pendapat akhirnya atas telah disetujuinya Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai tersebut diatas. kami persilahkan.

**PENYAMPAIAN PENDAPAT AKHIR**

Terima kasih kami ucapkan kepada Yth saudara Wakil Wali kota Dumai yang telah menyampaikan pendapat akhirnya terhadap persetujuan Rancangan Peraturan Daerah diatas. Selanjutnya kami minta kepada Pemerintah Kota Dumai untuk dapat menindaklanjuti seluruh Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai yang telah disetujui tersebut menjadi Peraturan Daerah Kota Dumai dengan mempedomani ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dengan telah selesainya penandatanganan persetujuan bersama antara Pemerintah Kota Dumai dengan DPRD Kota Dumai serta penyampaian pendapat akhir Wali kota Dumai tuntas sudah kita membahas Rancangan Peraturan Daerah tadi, izinkanlah kami menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-

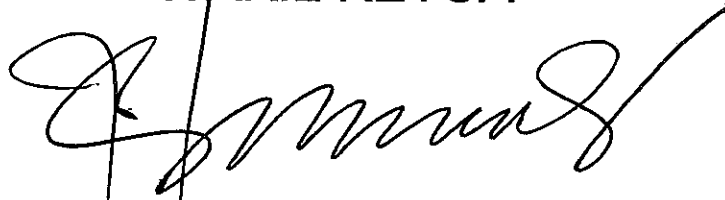
tingginya kepada Panitia Khusus C DPRD Kota Dumai yang telah bekerja secara baik dan maksimal dalam membahas Rancangan Peraturan Daerah. Serta terima kasih juga kami sampaikan kepada Pemerintah Kota Dumai, serta OPD terkait yang telah bekerja sama secara Intensif membahas Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai.

**Encik-encik, Tuan-tuan dan Puan-puan Jemputan Majelis yang kami muliakan.**

Sebelum Rapat Paripurna ini kami tutup, perkenankanlah kami. Atas nama Pimpinan dan segenap anggota DPRD Kota Dumai mengucapkan terima kasih kepada Sdr. Wakil Wali Kota Dumai beserta jajarannya, Encik - encik, Tuan - tuan dan Puan – puan serta jemputan majelis sekalian yang

Dumai, 15 Desember 2025

WAKIL KETUA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Johannes MP Tetelepta, SH.MM'. The signature is fluid and cursive, with a prominent vertical stroke on the left side.

H.JOHANNES MP TETELEPTA,SH.MM



Selamat Siang dan Salam Sejahtera bagi kita semua  
Izinkan saya, **YOHANES ORLANDO, SH., M.Kn** mewakili Panitia Khusus  
untuk menyampaikan:

**LAPORAN HASIL KERJA PANITIA KHUSUS C PEMBAHAS  
2 (DUA) RANCANGAN PERATURAN DAERAH  
KOTA DUMAI TAHUN 2025**

**SENIN, 15 DESEMBER 2025**

Yang terhormat,                      Wakil Wali Kota Dumai  
Yang kami hormati,                Anggota Forum Koordinasi Pimpinan Daerah  
Kota Dumai atau yang mewakili, Asisten dan  
Staf Ahli beserta Inspektur Kota Dumai, Kepala  
Dinas/Badan/Camat se-Kota Dumai;  
Rekan-rekan Pimpinan dan segenap anggota  
DPRD Kota Dumai;

Bersyukur kita ucapkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa,  
dengan kasih sayangnya pada saat ini kita berada dalam keadaan sehat  
sehingga diberikan kesempatan untuk dapat hadir di ruangan paripurna  
ini dalam rangka mengikuti rapat paripurna Dewan Perwakilan Rakyat  
Daerah Kota Dumai.

Baiklah, sebelumnya kami ucapkan terima kasih kepada Pimpinan  
rapat atas kesempatan yang diberikan kepada kami mewakili Pansus  
sehubungan dengan penyampaian laporan hasil kerja Pansus C terkait  
pembahasan 2 (dua) Rancangan Peraturan Daerah (Ranperda) yaitu  
tentang:

1. Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan  
Permukiman (PSU); dan
2. Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan  
Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Dumai Tahun 2026-2045.

***Saudara Wakil Wali Kota, yang kami hormati dan para undangan yang kami muliakan.***

Pada kesempatan yang berbahagia ini, izinkan kami menyampaikan laporan kerja Pansus terhadap Ranperda dimaksudkan di atas dengan sistematika sebagai berikut:

## **I. PENDAHULUAN**

### **a. Dasar Hukum**

Sebagai dasar hukum dalam membahas Ranperda tersebut antara lain sebagai berikut :

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1999 tentang Pembentukan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Dumai;
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir diubah dengan Undang-undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
6. Peraturan DPRD Kota Dumai Nomor 1 Tahun 2024 tentang Tata Tertib DPRD Kota Dumai;
7. Keputusan DPRD Kota Dumai Nomor 27 Tahun 2024 tentang

Penetapan Program Pembentukan Peraturan Daerah Kota Dumai Tahun 2025; dan

8. Keputusan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Dumai Nomor 8 Tahun 2025 tentang Pembentukan Panitia Khusus C Pembahas 2 (dua) Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai Tahun 2025.

#### **b. Latar Belakang**

Mempedomani ketentuan perundang-undangan yang berlaku terkait kaidah-kaidah pembentukan peraturan daerah serta dalam rangka menindaklanjuti 2 (dua) Ranperda Kota Dumai yaitu tentang PSU dan RP3KP ke tahapan pembahasan maka dibentuklah Pansus C DPRD Kota Dumai Tahun 2025 berdasarkan Keputusan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Dumai Nomor 8 Tahun 2025 tentang Pembentukan Panitia Khusus C Pembahas 2 (dua) Rancangan Peraturan Daerah Kota Dumai Tahun 2025.

Dalam pelaksanaan tugas, Pansus C telah melaksanakan beberapa kegiatan pembahasan terhadap kedua Ranperda tersebut, antara lain:

1. Rapat-rapat kerja pembahasan bersama Perangkat Daerah terkait dalam hal ini Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (Perkim) Kota Dumai, Dinas Pertanahan dan Penataan Ruang (Dispetaru) Kota Dumai dan Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Dumai dengan mengikutsertakan Tenaga Ahli Penyusun Naskah Akademik dan Ranperda baik secara tatap muka maupun secara daring (*via zoom meeting*) serta Aliansi Pengembang Perumahan yang ada di Kota Dumai;
2. Melaksanakan konsultasi dan koordinasi untuk mendalami materi muatan Ranperda ke Pemerintah Daerah lainnya sebagai bahan rujukan penyempurnaan Ranperda yang sedang dibahas, sebagai berikut:

- 1) Konsultasi dan koordinasi pembahasan Ranperda tentang RP3KP di Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral (PUPESDM) Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta pada tanggal 22 April 2025;
- 2) Konsultasi dan koordinasi pembahasan Ranperda tentang PSU di Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Bantul pada tanggal 23 April 2025;
- 3) Konsultasi dan koordinasi pembahasan Ranperda tentang PSU di Dinas Perumahan, Pemukiman, dan Pertanahan Kabupaten Bengkalis pada tanggal 10 Juli 2025;
- 4) Konsultasi dan koordinasi pembahasan Ranperda tentang PSU di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Payakumbuh pada tanggal 14 Agustus 2025;

Berdasarkan hasil konsultasi dan koordinasi tersebut, pansus menyepakati untuk menyesuaikan beberapa hal yang dianggap penting untuk dimuat dalam materi muatan kedua ranperda;

3. Setelah melalui rapat-rapat kerja dan kegiatan konsultasi dan koordinasi, Pansus melaksanakan Rapat Finalisasi terhadap pembahasan Ranperda PSU pada tanggal 19 Agustus 2025 dan Ranperda RP3KP pada tanggal 03 September 2025. Melalui kesepakatan dari seluruh anggota pansus maka Ranperda dilanjutkan untuk dilakukan fasilitasi Ranperda oleh Pemerintah Provinsi Riau; dan
4. Setelah didapati hasil fasilitasi tersebut, maka ditindaklanjuti dengan penyampaian hasil kerja Pansus C sebagaimana yang sedang berlangsung pada hari ini dan pada akhirnya akan diambil persetujuan bersama Anggota DPRD Kota Dumai melalui Rapat Paripurna Pembicaraan Tingkat II.

***Saudara Wakil Wali Kota, yang kami hormati dan para undangan yang kami muliakan.***

## II. HASIL PEMBAHASAN

### A. Rancangan Peraturan Daerah tentang Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman

Kota Dumai mengalami perkembangan pesat seiring pertumbuhan industri yang berdampak pada peningkatan kebutuhan perumahan bagi masyarakat dan pekerja. Dalam pengembangan perumahan, pengembang sebagai mitra pemerintah wajib menyediakan dan menyerahkan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) kepada pemerintah daerah untuk menjamin keberlanjutan pemeliharaannya. Namun, ketiadaan payung hukum yang spesifik di Kota Dumai telah menimbulkan berbagai permasalahan aset dan pelayanan publik.

Banyaknya pengembang di Kota Dumai belum menyerahkan PSU perumahan kepada pemerintah menyebabkan status aset PSU tersebut belum tercatat sebagai Barang Milik Daerah (BMD), sehingga pemerintah daerah kesulitan mengalokasikan dana untuk perawatan atau perbaikan karena terhalang aturan administrasi aset.

Fakta empiris di lapangan memperlihatkan kondisi yang memprihatinkan bahwa dari 88 pengembang terdapat 33 pengembang yang telah menyerahkan PSU sehingga tersisa 55 pengembang yang belum menyerahkan PSU. Banyak pengembang yang telah lama menyelesaikan pekerjaan pembangunan perumahan lebih dari 20 tahun namun meninggalkan aset PSU begitu saja hingga rusak atau terbengkalai. Penyebab utama fenomena ini adalah belum adanya Peraturan Daerah (Perda) yang mengatur tata cara penyerahan, pengelolaan, dan sanksi secara tegas.

Adanya Ranperda ini, pansus menyepakati untuk memberikan pengaturan Penyerahan PSU dengan substansi pengaturan sebagai berikut:

**1) Kewajiban Penyediaan Lahan:** Pengembang perumahan

(tidak bersusun) wajib menyediakan lahan untuk PSU paling sedikit 30% dari keseluruhan luas lahan;

- 2) **Mekanisme Penyerahan:** Penyerahan dilakukan setelah penilaian kelayakan oleh Tim Verifikasi yang dibentuk oleh Wali Kota. Penyerahan dibagi menjadi tahap administrasi dan tahap fisik.
- 3) **Sanksi Tegas:** Perda ini akan memuat sanksi administratif bagi pengembang yang melanggar, mulai dari peringatan tertulis, pencantuman dalam daftar hitam (*blacklist*), pembatasan kegiatan usaha, hingga pencabutan izin usaha.
- 4) **Tujuan Akhir:** Regulasi ini bertujuan memberikan kepastian hukum, melindungi aset pemerintah, serta menjamin ketersediaan dan keberlanjutan pemeliharaan PSU bagi masyarakat Kota Dumai.

Ranperda ini terdiri dari 42 Pasal, dan 8 BAB sebagai berikut:

1. BAB I Ketentuan Umum
2. BAB II Penyediaan PSU
3. BAB III Penyerahan PSU
4. BAB IV Pengelolaan
5. BAB V Pengawasan dan Pengendalian
6. BAB VI Ketentuan Penyidikan
7. BAB VII Ketentuan Pidana
8. BAB VIII Ketentuan Penutup

Dengan adanya regulasi ini, diharapkan pemerintah Kota Dumai dapat mengambil alih tanggung jawab pengelolaan PSU secara sah, sehingga kualitas lingkungan hunian yang sehat, aman, dan nyaman bagi masyarakat dapat terwujud.

## **B. Rancangan Peraturan Daerah tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2026-2045.**

RP3KP Kota Dumai diformulasikan berdasarkan pendekatan teori, kondisi empiris, kajian yuridis, serta kebutuhan pembangunan kota dalam 20 tahun ke depan dan dalam waktu 5 tahun sekali dapat ditinjau kembali. Dokumen ini akan menjadi landasan bagi penyusunan peraturan daerah yang menjadi payung hukum dalam penyelenggaraan pembangunan perumahan dan permukiman di Kota Dumai.

Berikut hasil kesepakatan pembahasan oleh Pansus terhadap Ranperda tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Tahun 2026–2045:

- 1) Identitas dan Tujuan Regulasi,** Dokumen ini merupakan kerangka hukum perencanaan pembangunan perumahan di Kota Dumai untuk jangka waktu 20 tahun (2026–2045). Tujuannya adalah mewujudkan Kota Dumai sebagai kota yang layak huni, aman, dan nyaman, sekaligus mendukung potensi kota sebagai pusat pelabuhan dan industri yang tetap bertumpu pada budaya Melayu.
- 2) Kebijakan dan Strategi Utama,** Pemerintah Kota Dumai menetapkan beberapa kebijakan strategis, antara lain:
  - a. Fokus pada Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR),** menyediakan skema pembiayaan yang ramah bagi MBR dan masyarakat miskin, serta insentif bagi pengembang yang membangun untuk MBR.
  - b. Penyediaan Lahan dan Data,** membangun sistem informasi pendataan yang terintegrasi (berbasis spasial) dan skema penyediaan lahan yang jelas.

- c. Konsep Hunian Berimbang**, penerapan pola hunian berimbang antara rumah sederhana, menengah, dan mewah dalam pembangunan perumahan baru.
- 3) Rencana Zonasi dan Pembangunan**, Ranperda ini membagi arahan lokasi pembangunan perumahan baru berdasarkan skala:
- a. Perumahan Skala Besar**, diarahkan pada lingkungan hunian inti yang meliputi Kecamatan Dumai Barat, Dumai Kota, Dumai Selatan, dan Dumai Timur .
  - b. Perumahan Bukan Skala Besar**, diarahkan pada lingkungan hunian penunjang di Kecamatan Medang Kampai, Bukit Kapur, dan Sungai Sembilan.
  - c. Pemanfaatan Lain**, Rumah juga direncanakan dapat dimanfaatkan untuk fungsi lain seperti penginapan wisata, perdagangan jasa, dan industri rumah tangga.
- 4) Penanganan Kawasan Kumuh dan Bencana**, Dokumen ini mengatur penanganan spesifik untuk kondisi khusus:
- a. Pencegahan dan Peningkatan Kualitas**, melakukan perbaikan rumah tidak layak huni (RTLH) serta penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) di kawasan kumuh.
  - b. Pembangunan Kembali (Relokasi/Peremajaan)**, Peremajaan dilakukan pada kawasan kumuh legal atau rumah terdampak bencana rusak ringan/sedang. Relokasi (Permukiman Kembali) dilakukan pada kawasan kumuh ilegal, lokasi rawan bencana, atau rumah dengan kerusakan berat (lebih dari 50%).
- 5) Insentif, Disinsentif, dan Kelembagaan**
- a. Insentif**, Pemerintah dapat memberikan keringanan pajak, kemudahan perizinan, dan bantuan PSU kepada pengembang atau MBR yang mendukung program ini.

- b. Disinsentif,** Sanksi atau pembatasan fasilitas akan diberikan kepada penyelenggara yang tidak melakukan pengendalian pemanfaatan ruang sesuai aturan.
- c. Kelembagaan,** Pembentukan Kelompok Kerja (Pokja) PKP dan Forum PKP sebagai wadah koordinasi dan pelibatan peran serta masyarakat.

Ranperda ini terdiri dari 26 Pasal, dan 10 BAB sebagai berikut:

1. BAB I Ketentuan Umum
2. BAB II Kedudukan dan Fungsi RP3KP
3. BAB III Sistematika RP3KP
4. BAB IV Jangka Waktu dan Perubahan RP3KP
5. BAB V Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman
6. BAB VI Insentif dan Disinsentif
7. BAB VII Peran Serta Masyarakat
8. BAB VIII Pembinaan dan Pengawasan
9. BAB IX Pembiayaan
10. BAB X Ketentuan Penutup

Adanya Ranperda ini, Pansus berharap Pemerintah Kota Dumai dapat menghadapi tantangan besar dalam penanganan backlog, RTLH, kawasan kumuh, dan minimnya pembiayaan, sementara kebutuhan hunian terus meningkat. adanya regulasi yang kuat, pendanaan berkelanjutan, peningkatan PSU, serta model perumahan terjangkau dapat menjawab kebutuhan dalam 20 tahun ke depan.

***Saudara Wakil Wali Kota yang kami hormati dan para undangan yang kami muliakan...***

### III. PENUTUP

Sebagai bagian penghujung laporan kami ini, pada bagian penutup disajikan berupa kesimpulan dan rekomendasi atau saran, yaitu sebagai berikut :

#### a. Kesimpulan

Pansus telah membahas dan mengkaji kedua Ranperda ini berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan mempedomani dan memperhatikan kaidah-kaidah *legislative drafting* (penulisan hukum) dengan melakukan penyempurnaan norma dalam sistematika produk hukum daerah. Dapat kami simpulkan bahwa seluruh Anggota Pansus yang melakukan pembahasan dan pengkajian Ranperda ini telah setuju secara bulat untuk melanjutkan pada agenda pengambilan keputusan. Kami berharap agar seluruh Anggota Dewan yang terhormat dapat menyetujuinya menjadi Peraturan Daerah sehingga dapat diundangkan tepat pada waktunya. Pansus juga telah berusaha secara maksimal membahas dan menyempurnakannya, guna menghasilkan Peraturan Daerah yang berkualitas dan bermanfaat dalam penyelenggaraan Pemerintahan Daerah serta bagi masyarakat Kota Dumai.

#### b. Rekomendasi/Saran

Berdasarkan hasil pembahasan kedua ranperda ini, pansus memberikan rekomendasi, masukan, dan saran sebagai berikut:

- 1) Hal-hal yang bersifat teknis pelaksanaan harus diatur lebih lanjut dengan Peraturan Wali Kota seperti menyelesaikan persoalan 55 pengembang yang belum menyerahkan PSU ke Pemerintah Kota Dumai, menjamin bahwa PSU benar-benar tersedia di lokasi perumahan dan permukiman, menjamin keberlanjutan pemeliharaan dan pengelolaan PSU agar tidak rusak atau terbengkalai setelah dibangun, dan memberikan kepastian hukum dalam penggunaan fasilitas sosial/umum, baik bagi warga, pemerintah, maupun pengembang, guna mencegah alih

fungsi lahan sepihak, serta mengatur mekanisme pembinaan, pengawasan, serta sanksi tegas bagi pengembang yang melanggar.

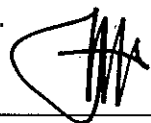






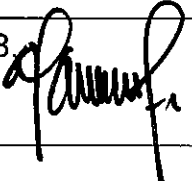
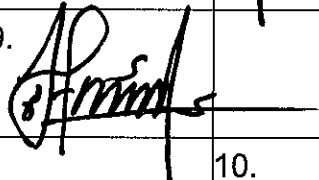
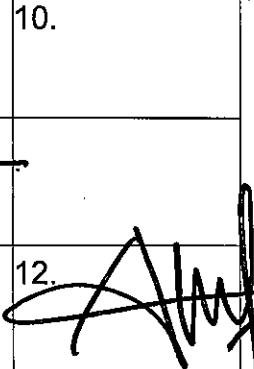
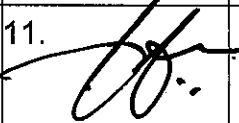
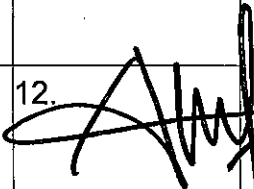
- 2) Terhadap RP3KP, mengingat keterbatasan lahan dan kondisi geografis Dumai, strategi fisik harus berfokus pada efisiensi lahan dan mitigasi bencana sehingga harus disesuaikan dengan instrumen dan dokumen RTRW Kota Dumai dan Pemerintah Kota Dumai harus mengatasi tantangan ketersediaan data dengan melakukan pendataan ulang secara berkala terkait RTLH, backlog, dan kondisi PSU agar perencanaan pembangunan tepat sasaran.

***Saudara Wakil Wali Kota yang kami hormati dan para undangan yang kami muliakan...***

Pada kesempatan yang berbahagia ini, tidak lupa kami sampaikan terimakasih kepada rekan-rekan Pansus yang telah bekerja secara optimal dalam membahas kedua Rancangan Peraturan Daerah ini. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada Pemerintah Kota Dumai, Tenaga Ahli Penyusun Naskah Akademik dan Ranperda, dan Aliansi Pengembang Kota Dumai yang telah bekerjasama secara intensif membahas Ranperda ini secara bersama-sama.

Masukan dan saran yang Saudara-saudara sampaikan dalam pembahasan Ranperda ini sangat berguna untuk penyempurnaan Ranperda ini. Demikian Laporan Kerja Pansus disampaikan. Besar harapan kami agar Rapat Paripurna DPRD yang mulia ini berkenan untuk menyetujui Rancangan Peraturan Daerah ini untuk dijadikan Peraturan Daerah Kota Dumai dan dilanjutkan ke tahapan berikutnya.

**PANSUS C PEMBAHAS 2 (DUA) RANPERDA KOTA DUMAI  
TAHUN 2025**

1.	SUTRISNO	KETUA	1. 	
2.	RENDY FIRDAUS, SH	WAKIL KETUA		2. 
3.	Hj. JUFRIDA, SE	ANGGOTA	3. 	
4.	YUSMAN	ANGGOTA		4. 
5.	PARLUHUTAN HARIANJA	ANGGOTA	5. 	
6.	YOHANES ORLANDO, SH., M.Kn	ANGGOTA		6. 
7.	AGUS SUSANTO, SH	ANGGOTA	7. 	
8.	ANTONIUS NAINGGOLAN	ANGGOTA		8. 
9.	ISMUN	ANGGOTA	9. 	
10.	MUHAMMAD IBRAHIM	ANGGOTA		10. 
11.	HASRIZAL	ANGGOTA	11. 	
12.	KHOIRUNNAS, S.Hi	ANGGOTA		12. 

**PERAHU KECIL MUDIK KE HULU  
MENGANGKAT SAGU DARI SELAT PANJANG  
PANSUS C SELESAI MEMBAHAS RANPERDA PSU  
SEMOGA BERGUNA UNTUK PEMBANGUNAN MENDATANG**

**DUDUK TERMENUNG NGOPI DI KAFE  
MENGUNYAH UBI GORENG DICECAH BELACAN  
SETELAH RANPERDA PSU KINI RANPERDA RP3KP  
AGAR PEMERATAAN PEMBANGUNAN DAPAT DIJALANKAN**

Sekian Terima Kasih, Selamat Siang.



## **KOTA DUMAI**

### **SAMBUTAN WALI KOTA DUMAI**

Pada Rapat Paripurna Dalam Rangka

**PENDAPAT AKHIR WALI KOTA MENGENAI  
PEMBAHASAN 2 (DUA) RANPERDA TENTANG  
PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN  
FASILITAS UMUM PERUMAHAN DAN  
RANPERDA TENTANG RENCANA  
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN  
(RP3KP) KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045**

Pada Senin, 15 Desember 2025  
Bertempat di Ruang Rapat DPRD Kota Dumai



## **KOTA DUMAI**

### **SAMBUTAN WALI KOTA DUMAI**

Pada Rapat Paripurna Dalam Rangka

### **PENDAPAT AKHIR WALI KOTA MENGENAI PEMBAHASAN 2 (DUA) RANPERDA TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN DAN RANPERDA TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN (RP3KP) KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045**

Pada Senin, 15 Desember 2025  
Bertempat di Ruang Rapat DPRD Kota Dumai

**Bismillahirrohmanirrohim  
Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

#### **YANG KAMI MULIAKAN:**

- 1. SAUDARA KETUA DPRD KOTA DUMAI, PARA WAKIL KETUA, KETUA FRAKSI, KETUA KOMISI, BAPEMPERDA DPRD SERTA TERUTAMA KEPDA KETUA DAN ANGGOTA PANSUS C DPRD KOTA DUMAI;**
- 2. REKAN-REKAN ANGGOTA FORUM KOORDINASI PIMPINAN DAERAH KOTA DUMAI;**

3. ASISTEN DAN STAFF AHLI BESERTA KEPALA OPD,  
SELURUH PEJABAT STRUKTURAL DI LINGKUNGAN  
PEMKO DUMAI;
4. ENCIK-ENCIK, TUAN-TUAN DAN PUAN-PUAN PARA  
JEMPUTAN YANG BERBAHAGIA.

**DAUN SELASIH KELOPAK TIGA.  
TUMBUH SEKITAR RUMPUT JERAMI.  
TERIMA KASIH TIADA TERHINGGA.  
ATAS DUKUNGAN KEPADA KAMI.**

ALHAMDULILLAH. LA HAWLA WALA KUWWATA ILLA BILLAH.  
ALLAHUMMA SHOLLI'ALA SAYYIDINA MUHAMMAD. WA'ALA ALIHI  
WASHOHBIHI AJMA'IN.

DI AWAL SAMBUTAN RINGKAS INI, KAMI MENYAMPAIKAN  
APRESIASI DAN UCAPAN TERIMA KASIH KEPADA DPRD KOTA  
DUMAI, TERLEBIH LAGI KEPADA PIMPINAN DAN ANGGOTA  
PANITIA KHUSUS C DPRD KOTA DUMAI. SESUAI DENGAN APA  
YANG TELAH DIAGENDAKAN DAN APA YANG TERTUANG DALAM  
RENCANA KERJANYA, TADI SUDAH SAMA-SAMA KITA DENGAR  
PANSUS C TELAH MENYAMPAIKAN LAPORAN HASIL KERJA  
MENGENAI PEMBAHASAN 2 (DUA) RANPERDA YAKNI RANPERDA

TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN DAN RANPERDA TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN (RP3KP) KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045. PERSETUJUAN LISAN DARI ANGGOTA DPRD YANG DISAMPAIKAN OLEH PIMPINAN RAPAT PUN TELAH SAMA-SAMA KITA DENGAR. KARENANYA, DENGAN PENUH PENGHORMATAN DAN HARAPAN BESAR SERTA DENGAN SEMANGAT KEBERSAMAAN DAN TEKAD YANG BULAT, KAMI YAKIN, KITA DAPAT TERUS MENGGELORAKAN KHIDMAT BAGI MASYARAKAT.

MELALUI PENDAPAT AKHIR INI, DAPAT KAMI NYATAKAN BAHWA KONTRIBUSI PEMIKIRAN DEWAN YANG TERHORMAT, TERMASUK SARAN DAN KRITIK MEMBANGUN SUNGGUH MERUPAKAN *TOOLS* TERBAIK DALAM MENYEMPURNAKAN KHIDMAT UNTUK DAERAH. UNTUK TAHAPAN SELANJUTNYA, MUDAH-MUDAHAN PROSES FINALISASI RANPERDA INI MENJADI PERDA BERJALAN LANCAR DAN TENTUNYA TETAP MELALUI MEKANISME PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU.

KAMI SAMPAIKAN KEMBALI BAHWA KEDUA RANPERDA INI SEJALAN DENGAN VISI PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH, YANG DITOPANG OLAH SALAH SATU DARI 4 PILAR, YAKNI

PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR YANG MERATA DAN BERKELANJUTAN, DAN PASTINYA MENEKANKAN PENTINGNYA PEMBANGUNAN INKLUSIF DAN BERKEADILAN. KAMI BERKOMITMEN UNTUK MEMASTIKAN MANFAAT PEMBANGUNAN DIRASAKAN OLEH SELURUH LAPISAN MASYARAKAT TANPA TERKECUALI, TERMASUK PARA PENGEMBANG PERUMAHAN, PENERIMA MANFAAT SARANA DAN PRASARANA SERTA PELAYANAN FASILITAS UMUM, TENTUNYA DENGAN MEMPERHATIKAN KAWASAN PEMUKIMAN YANG TERSANITASI DENGAN BAIK DAN KEPASTIAN RTRW.

### **1. RANPERDA TENTANG PENYERAHAN SARANA, PRASARANA DAN FASILITAS UMUM PERUMAHAN.**

PRINSIP UTAMA DARI PENYERAHAN INI ADALAH SEBAGAI JAMINAN NILAI KEBERLANJUTAN FASILITAS SEKALGUS MEMBERIKAN KEPASTIAN BAHWA KEPENTINGAN MASYARAKAT UNTUK FASILITAS UMUM DAPAT DIPAYUNGI PEMERINTAH, BERDASARKAN PRINSIP: KETERBUKAAN; AKUNTABILITAS TERKAIT KESESUAIAN DENGAN HUKUM YANG BERLAKU; STANDARISASI BAKU; KEBERPIHAKAN PEMERINTAH TERHADAP KEBUTUHAN PSU BAGI MASYARAKAT DI LINGKUNGAN PERUMAHAN.

PEMERINTAH DAN PENGUSAHA PROPERTI MENGIKAT DIRI  
UNTUK BESINERGI MENCIPTAKAN LINGKUNGA PERUMAHAN  
YANG ASRI.

## **2. RANPERDA TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN KOTA DUMAI TAHUN 2026-2045**

SESUNGGUHNYA RANPERDA INI DIDASARI OLEH PEMIKIRAN  
BAHWA RP3KP NANTI BERPRINSIP BAHWA: MODEL KESATUAN  
YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI SISTEM PERENCANAAN  
PEMBANGUNAN DAERAH DAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH;  
INTEGRASI KEGIATAN ANTARA PEMERINTAH PUSAT, PEMERINTAH  
PROVINSI RIAU, PEMERINTAH DAERAH, ANTAR SEKTOR, ANTARA  
DUNIA USAHA DAN MASYARAKAT; MERUJUK PADA KONDISI  
KEPENDUDUKAN DAN POTENSI YANG DIMILIKI KOTA DUMAI.

RANPERDA INI MELIHAT TITIK TERJAUH DI TAHUN 2045  
MENGINGAT ANTISIPASI ATAS BERKEMBANGNYA KOTA DUMAI  
SEMAKIN PESAT LAGI DENGAN POTENSI EKONOMI, JASA,  
INDUSTRI DAN KEUNTUNGAN GEOPOSISI. PERKEMBANGAN YANG  
SUDAH TENTU AKAN PARALEL DENGAN KEBUTUHAN KAWASAN  
PERUMAHAN. UNTUK ITULAH, KAMI BERHARAP, DENGAN ADANYA  
RANPERDA INI INSYA ALLAH TERBENTUKLAH ACUAN

OPERASIONAL PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KOTA KITA SEHINGGA ARAH  
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN DI SEKTOR PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN TERINTEGRASI ANTAR SEKTOR,  
IMPLEMENTATIF DAN SESUAI PULA DENGAN KEBUTUHAN DAERAH.

### **ENCIK-ENCIK, TUAN-TUAN SEKALIAN**

DEMIKIAN SAMBUTAN RINGKAS INI. ATAS NAMA  
PEMERINTAH KOTA DUMAI SEKALI LAGI KAMI MENYAMPAIKAN  
PENGHARGAAN YANG SETINGI-TINGGINYA DAN TERIMA KASIH  
YANG DALAM KEPADA PIMPINAN, BAPEMPERDA, PANSUS C DAN  
SELURUH ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI ATAS TERJALINNYA KERJA  
SAMA YANG BAIK SELAMA INI.

KEPADA ALLAH SWT KITA BERMohon AGAR SENANTIASA  
DIBERKAHI DAN DIBERIKAN PETUNJUK MENYEMPURNAKAN  
KHIDMAT KEPADA RAKYAT.

**TINGGI-TINGGI PUCUK ANGSANA**

**TEMPAT BERKICAU SI BURUNG MURAI**

**MARI BERSEPAKAT DALAM PARIPURNA**

**SEMOGA TERWUJUD KEMAJUAN DI KOTA DUMAI**

*Terima kasih*

*Wasalamualaikum Wr.Wb.*

**DUMAI, 15 DESEMBER 2025**  
**WALI KOTA DUMAI**

**H. PAISAL, SKM, MARS**



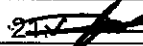
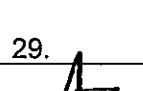
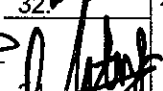
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KOTA DUMAI

Jalan Tuanku Tambusai Telp. (0765) 4300011 Fax. (0765) 440226 Kode Pos 28882  
DUMAI

DAFTAR HADIR  
ANGGOTA DPRD KOTA DUMAI  
TAHUN 2024 - 2029

- Hari / Tanggal : Senin, 15 Desember 2025  
Waktu : Pukul. 14.00 Wib s.d selesai  
Tempat : Ruang Rapat Paripurna Lt.II DPRD Kota Dumai  
Acara : Rapat Paripurna ttg Pembicaraan TK. II mengenai 2 Ranperda yaitu tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.
1. Penyampaian hasil Kerja Pansus C mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu Ranperda tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.
  2. Permintaan Persetujuan secara lisan oleh pimpinan Rapat Kepada Anggota DPRD mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu ttg Penyelenggaraan Kepariwisata dan ttg penyelenggaraan pelayanan Publik Kota Dumai .
  3. Pendapat Akhir Wali Kota mengenai pembahasan 2 Ranperda

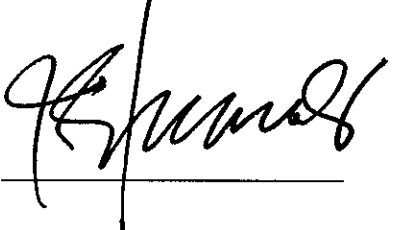
NO	NAMA	JABATAN	FRAKSI	TANDA TANGAN
1	2	3	4	5
1.	AGUS MISWANDI	KETUA	NASDEM	1. ✓
2.	BAHARI	PIMPINAN	PDI PERJUANGAN	2.
3.	H. JOHANNES MP TETELEPTA, SH.,MM.	PIMPINAN	GERINDRA Plus	3.
4.	YUSMAN	ANGGOTA	NASDEM	4.
5.	SUTRISNO	ANGGOTA	NASDEM	5.
6.	KENDA GUNTARA, S. Sos.	ANGGOTA	NASDEM	6.
7.	SUDIRAN, ST	ANGGOTA	NASDEM	7.
8.	HJ. JUFRIDA, S.E.	ANGGOTA	NASDEM	8.
9.	PARLUHUTAN HARIANJA	ANGGOTA	PDI PERJUANGAN	9.
10.	YOHANES ORLANDO, SH,M.Kn	ANGGOTA	PDI PERJUANGAN	10.
11.	GUSRI EFFENDY	ANGGOTA	PDI PERJUANGAN	11.
12.	MUHAMMAD DOCHLAS MANURUNG, SH.	ANGGOTA	PDI PERJUANGAN	12.
13.	ANDY PUTRA SILITONGA, SE	ANGGOTA	PDI PERJUANGAN	13.
14.	IDRUS,S.T.	ANGGOTA	GERINDRA Plus	14.
15.	H. YUHANDRI, SP	ANGGOTA	GERINDRA Plus	15.
16.	JUNJUNG MANGATAS, A.Md	ANGGOTA	GERINDRA Plus	16.
17.	AGUS SUSANTO, S.H	ANGGOTA	GERINDRA Plus	17.
18.	ANTONIUS NAINGGOLAN	ANGGOTA	GERINDRA Plus	18.
19.	ANHAR RIZKY SIREGAR	ANGGOTA	GOLKAR	19.
20.	EDWAR RANDA , SE., M.SI	ANGGOTA	GOLKAR	20.

21.	RENDY FIRDAUS, SH	ANGGOTA	GOLKAR	21.	
22.	ISMUN	ANGGOTA	GOLKAR	22.	
23.	EDISON, SH	ANGGOTA	GOLKAR	23.	
24.	MUHAMMAD AL ICHWAN HADI, S.Sos	ANGGOTA	PKS	24.	
25.	MAWARDI	ANGGOTA	PKS	25.	
26.	RUDI HARTONO, S.Psi	ANGGOTA	PKS	26.	
27.	MUHAMMAD IBRAHIM	ANGGOTA	PKS	27.	
28.	IDRIS	ANGGOTA	DEMOKRAT	28.	
29.	EDISWAN, S.Ag	ANGGOTA	DEMOKRAT	29.	
30.	SUPRIANTO, S.H	ANGGOTA	DEMOKRAT	30.	
31.	ANANDA PUTRI SALSABILA, SM.,M.M	ANGGOTA	TUAH NEGERI	31.	
32.	H.HASRIZAL	ANGGOTA	TUAH NEGERI	32.	
33.	H. SALMAN, S.Sos	ANGGOTA	TUAH NEGERI	33.	
34.	ANTON	ANGGOTA	TUAH NEGERI	34.	
35.	KHOIRUNNAS, S.HI	ANGGOTA	TUAH NEGERI	35.	

**Keterangan: Tidak Hadir/Tanpa Keterangan**

Fraksi NasDem : Orang  
Fraksi PDI PERJUANGAN : Orang  
Fraksi GERINDA Plus : Orang  
Fraksi GOLKAR : Orang  
Fraksi PKS : Orang  
Fraksi DEMOKRAT : Orang  
Fraksi TUAH NEGERI : Orang

PIMPINAN RAPAT





DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KOTA DUMAI

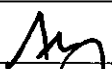
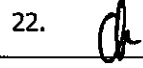
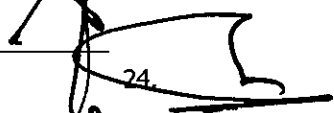



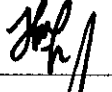





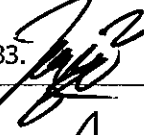

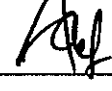

Jalan Tuanku Tambusai Telp. (0765) 4300011 Fax. (0765) 440226 Kode Pos 28882  
DUMAI

TANDA HADIR  
DINAS/ INSTANSI KOTA DUMAI  
TAHUN 2025

Hari / Tanggal : Senin, 15 Desember 2025  
Waktu : Pukul. 14.00 Wib s.d selesai  
Tempat : Ruang Rapat Paripurna Lt.II DPRD Kota Dumai  
Acara : Rapat Paripurna ttg Pembicaraan TK. II mengenai 2 Ranperda yaitu tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.

1. Penyampaian hasil Kerja Pansus C mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu Ranperda tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.
2. Permintaan Persetujuan secara lisan oleh pimpinan Rapat Kepada Anggota DPRD mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu ttg Penyelenggaraan Kepariwisata dan ttg penyelenggaraan pelayanan Publik Kota Dumai .
3. Pendapat Akhir Wali Kota mengenai pembahasan 2 Ranperda

NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	TANDA TANGAN
1	2	3	5
1.	JUFRY YANTO	BAPPEDA	1.
2.	Jumba ulan Sani	DLH	2.
3.	JUSWIDAR	DPPA	3.
4.	Yusri Bar	PHDumai	4.
5.	Kahinawati	Tapom	5.
6.	KHARUBOR	BKPSDA	6.
7.	Harnando	KURA	7.
8.	AGUSTIAN	BAIDA	8.
9.	Rino P Dly	Dinas PM	9.
10.	NELLYWATI	KABD AKT BPEAD	10.
11.	Ruman	Kec Bk	11.
12.	Faisal S	Dispertau	12.
13.	Perlu Nelan	Dinas PU	13.
14.	TAMMY ARTHADINATA	CAMAT DK	14.
15.	MUKHTAR.	DINAS PERIKANS	15.
16.	SARINA ULY	DINKES	16.
17.	AMBY	MLPERKOTA	17.
18.	Fa Wahyudi	catrol PP	18.
19.	SUHERMAN	PERKUM	19.
20.	Nelly wati	BPEAD	20.

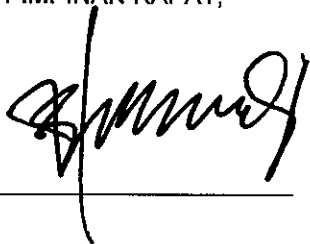
NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	TANDA TANGAN
1	2	3	5
21.	M. ALVIN	PKP	21. 
22.	M. FAZLI	PKP	22. 
23.	Ahmed Faesul Lubis	Disdikbud	23. 
24.	J. Afrialy	DPMP/SP	24. 
25.	Nadia Nurul Anam	KU	25. 
26.	Nadia Nurul Anam	DISKOP.	26. 
27.	Indah wulan sari	---	27. 
28.	Yunisman Putra	---	28. 
29.	Wan Taufik	Diskopar	29. 
30.	Dr. M. Yunar	Mision / Diskominfo	30. 
31.	Juwaldi.	DISKOPAR	31. 
32.	MIRA STALFI-M	DISPERSIP	32. 
33.	PASRUL BASRI	DISDAS	33. 
34.	Henika	DPP KB	34. 
35.	AGUS winarno	sek. DKPP	35. 
36.	KASFIYANTI, S.AP	Adm pamb	36. 
37.			37.
38.			38.
39.			39.
40.			40.
41.			41.
42.			42.
43.			43.
44.			44.
45.			45.

NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	TANDA TANGAN
1	2	3	5
46.			46.
47.			47.
48.			48.
49.			49.
50.			50.
51.			51.
52.			52.
53.			53.
54.			54.
55.			55.
56.			56.
57.			57.
58.			58.
59.			59.
60.			60.
61.			61.
62.			62.
63.			63.
64.			64.
65.			65.
66.			66.
67.			67.
68.			68.
69.			69.
70.			70.

NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	TANDA TANGAN
1	2	3	5
71.			71.
72.			72.
73.			73.
74.			74.
75.			75.
76.			76.
77.			77.
78.			78.
79.			79.
80.			80.
81.			81.
82.			82.
83.			83.
84.			84.
85.			85.
86.			86.
87.			87.
88.			88.
89.			89.
90.			90.
91.			91.
92.			92.
93.			93.
94.			94.
95.			95.

NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	TANDA TANGAN
1	2	3	5
96.			96.
97.			97.
98.			98.
99.			99.
100.			100.
101.			101.
102.			102.
103.			103.
104.			104.
105.			105.
106.			106.
107.			107.
108.			108.
109.			109.
110.			110.

PIMPINAN RAPAT,






DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KOTA DUMAI

Jalan Tuanku Tambusai Telp. (0765) 430011 Fax. (0765) 440226 Kode Pos 28882  
DUMAI

TANDA HADIR  
FORKOPIMDA KOTA DUMAI  
TAHUN 2025

- Hari / Tanggal : Senin, 15 Desember 2025  
Waktu : Pukul. 14.00 Wib s.d selesai  
Tempat : Ruang Rapat Paripurna Lt.II DPRD Kota Dumai  
Acara : Rapat Paripurna ttg Pembicaraan TK. II mengenai 2 Ranperda yaitu tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.  
1. Penyampaian hasil Kerja Pansus C mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu Ranperda tentang Penyerahan Sarana, Prasarana, dan Fasilitas Umum Perumahan dan tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Dumai Tahun 2024-2043.  
2. Permintaan Persetujuan secara lisan oleh pimpinan Rapat Kepada Anggota DPRD mengenai Pembahasan 2 Ranperda yaitu ttg Penyelenggaraan Kepariwisata dan ttg penyelenggaraan pelayanan Publik Kota Dumai .  
3. Pendapat Akhir Wali Kota mengenai pembahasan 2 Ranperda

NO	NAMA	DINAS/INSTANSI	Jabatan	TANDA TANGAN
1	2	3	4	5
1.				1. 
2.	ZULHENDRI.	SATRAB LOY	KASIKOMDISPILAY	2.
3.				3.
4.				4.
5.				5.
6.				6.
7.				7.
8.				8.
9.				9.
10.				10.
11.				11.
12.				12.
13.				13.
14.				14.
15.				15.

PIMPINAN RAPAT,